

Száma: HAJ/15397-29/2024.

**Előkészítő:** Tóth-Kónya Brigitta  
vagyoncsoport vezető  
**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Dobos Dóra (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 79/B. III/1. szám) kérelméről**

Dobos Dóra 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 79/B. III/1. szám alatti lakos az általa vásárolt Nyúl utcai telekkel kapcsolatban fordult a Képviselő-testülethez, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Az Eszlári utca – Nyúl utca – Brassai Károly utca által határolt telektömbbel 2016. óta foglalkozik a Képviselő-testület azzal a céllal, hogy a fiatalok helyben kedvezményes építési telekhez jussanak, ezzel is ösztönözve őket a helyben maradásra. A telkek népszerűsége egyre nőtt, mára 17 ingatlan várja még az építkezni vágyó fiatalokat.

A pályázati szabályrendszert a Képviselő-testület a megjelenő igények szerint, valamint a spekulációs célú ingatlanvásárlás elkerülése okán többször módosította. Dobos Dóra és volt élettársa, Bak András (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 79/B. III/1. szám) 2024. január 09. napján nyújtott be pályázatot a Nyúl utcán fekvő 6602/14. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, az adásvételi szerződés megkötésére 2024. január 29. napján került sor. Az ekkor érvényben lévő pályázati szabályokat a 151/2022. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat jelölte ki, ezek a következők:

- kizárólag bejegyzett élettársak vagy házaspárok pályázhatnak, az ingatlan tulajdonjoga is 1/2-1/2 arányban kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba,
- a pályázó párok legalább egyikének fél évet meghaladóan Hajdúnánás településen bejelentett lakcímmel kell rendelkeznie, kivételt képez ez alól, ha a pályázók külföldi magyarok,
- az ingatlanokon a beépítést egy éven belül meg kell kezdeni az önkormányzat által biztosított vázlattervek alapján,
- a pályázó párok legalább egyikének életkora a 40 évet nem haladhatja meg.

A fent leírtaknak megfelelően a pályázó pár bejegyzett élettársi kapcsolatban volt, lakcímük fél évet meghaladóan Hajdúnánáson volt, életkoruk a 40 évet nem haladta meg, az 1 éven belül a munkálatok is – ugyan nem szembe tűnően – de megkezdődtek, hiszen a közműcsatlakozások megtörténtek, a ház tervei elkészültek.

A fiatalok most élettársi kapcsolatukat meg kívánják szüntetni, és a kérelmező meg kívánja vásárolni Bak András tulajdonrészét, és az elkészült tervek alapján fel kívánja építeni a házat. Ezt a Képviselő-testület hozzájárulása nélkül megtenni nem tudja: egyrészt az ingatlant az önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint annak biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom terheli, másrészt ebben az esetben az új tulajdonos már nem felel meg a pályázati feltételeknek, a testületnek méltányossági alapon kell ebben a kérdésben döntenie.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

#### **A./változat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dobos Dóra 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 79/B. III/1. szám alatti lakos kérelmét elfogadja, így hozzájárul a Hajdúnánás, 6602/14 helyrajzi számú 502 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonostársak közötti tulajdonjogátruházásához az önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom fenntartása mellett.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Bódi Judit polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

#### **B./ változat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dobos Dóra 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 79/B. III/1. szám alatti lakos kérelmét nem támogatja, és a Hajdúnánás, 6602/14 helyrajzi számú 502 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant vissza kívánja vásárolni a szerződéskötés kori vételáron.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szükséges szerződések aláírására.

**Felelős:** Bódi Judit polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

Hajdúnánás, 2024. szeptember 18.

**Szólláth Tibor**  
polgármester